



Mieszkalnictwo społeczne w rewitalizacji

Mieszkalnictwo społeczne

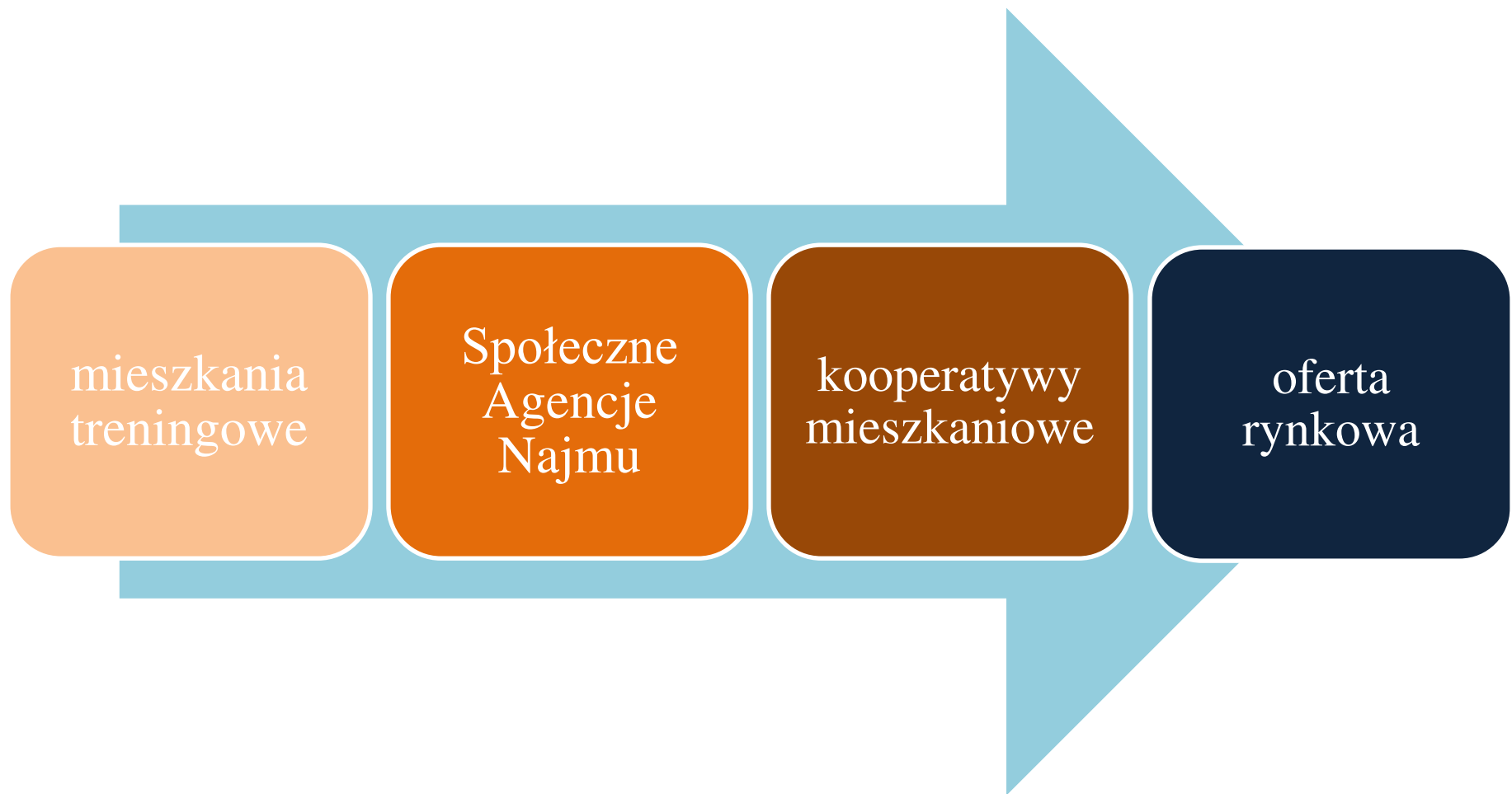


Mieszkalnictwo społeczne

Mieszkalnictwo społeczne jest narzędziem rewitalizacji, które umożliwia:

- Budowanie partnerstw**
- Partycypację mieszkańców**
- Racjonalizację planowania przestrzennego**
- Optymalną alokację środków**

Wybrane rozwiązania w obszarze mieszkalnictwa społecznego



Mieszkania treningowe

- *Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej przygotowującą pod opieką specjalistów osoby tam przebywające do prowadzenia samodzielnego życia lub wspomagającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu.*
- *W mieszkaniu chronionym treningowym zapewnia się usługi bytowe oraz naukę, rozwijanie lub utrwalanie samodzielności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia samodzielnego życia.*

Art. 53 ustawy o pomocy społecznej

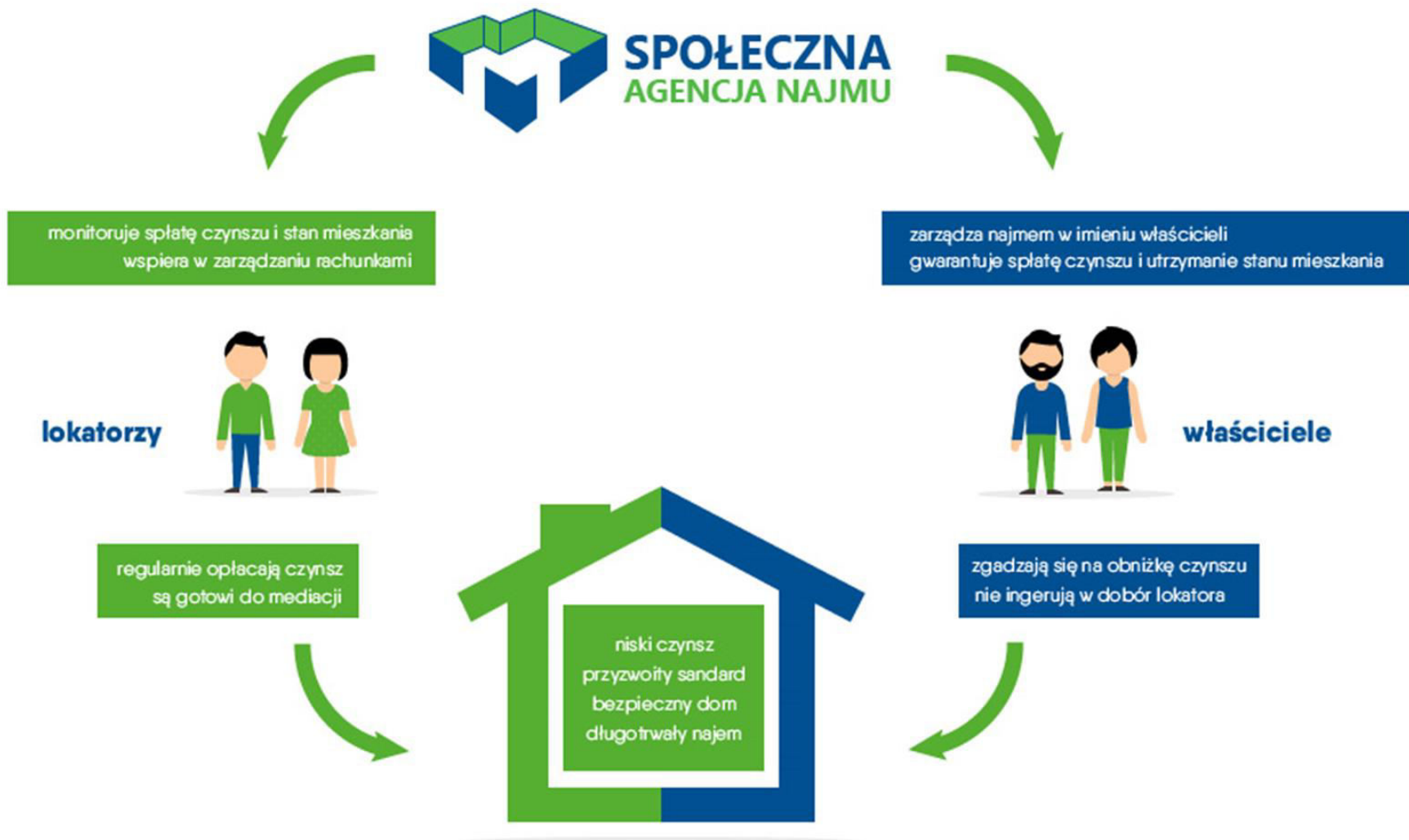
Mieszkania treningowe



Projekt siedmiu samodzielnych małych mieszkań treningowych dla absolwentów pieczy zastępczej na warszawskiej Pradze



Spółeczna Agencja Najmu



Spółeczna Agencja Najmu

Filary Społecznych Agencji Najmu

pozyskiwanie
nieużytkowanych
zasobów
mieszkaniowych

łączenie
kompetencji
zarządcy
nieruchomości i
pracownika
socjalnego

Kooperatywa mieszkaniowa

Grupa osób współdziałająca ze sobą w celu nabycia nieruchomości i wybudowania na niej budynku wielorodzinnego z zamiarem zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.

Kooperanci wspólnie ustalają koncepcję zagospodarowania nieruchomości, dokonują przydziału lokali mieszkalnych i wyodrębnienia części wspólnych, a następnie wspólnie decydują o finansowaniu i przebiegu procesu inwestycyjnego.

Kooperatywy mieszkaniowe

Zurich:
Kooperatywa Kraftwerk 1



Kooperatywa Mehr als Wohnen

Kooperatywy mieszkaniowe



Wrocław :
projekt budynku
kooperatywy na osiedlu
Nowe Żerniki

Gdynia:
budynek szeregowy
kooperatywy mieszkaniowej



Co może zrobić samorząd...

- dedykowanie nieruchomości (***np. działka budowlana, lokal z mieszkaniowego zasobu gminy o powierzchni pow. 80m²***)
- pomoc techniczna w prowadzeniu inwestycji
- dystrybucja informacji i pomoc organizacyjna
- wsparcie w negocjacjach (*kooperatywy z bankiem, SAN z właścicielem mieszkania*)

... i dlaczego miałyby to robić?

Skrócenie kolejki do
mieszkań
komunalnych i
socjalnych

Tworzenie lokalnych
społeczności
miks społeczny

Poprawa sytuacji na
lokalnym rynku
mieszkaniowym

Poprawa jakości
budynków i
przestrzeni

O Habitat for Humanity Poland

Jesteśmy **fundacją i organizacją pożytku publicznego**, która:

- działa w Polsce **od 1992 roku** - powstała w Gliwicach jako pierwsza filia Habitat for Humanity w Europie;
- do tej pory wybudowała **120 lokali mieszkalnych** i pomogła ponad **1300 rodzinom** poprzez projekty budowlane i remontowe, mikropożyczki oraz edukację;
- prowadzi efektywne **rzecznictwo** mające na celu poprawę polityki mieszkaniowej;
- co roku angażuje w swoje działania ok. **550 wolontariuszy**.



Dziękuję za uwagę.

dr Barbara Audycka
baudycka@habitat.pl