

### **Inwestowanie pozabilansowe.**

Rosnące zadania samorządów, coraz ambitniejsze plany inwestycyjne sprawiają, iż rośnie także zapotrzebowanie na kapitał. W ciągu ostatnich 10 lat zadłużenie samorządów wzrosło czterokrotnie i osiągnęło w ubr. poziom 55 mld. zł. Co ważniejsze coraz częściej wysokość osiągniętych przez JST dochodów wpływa hamująco na dalszy rozwój inwestycji.

Czy istnieją alternatywne metody dostępu do dóbr inwestycyjnych, które nie będą powodowały dalszego zadłużania się samorządów?

Takim źródłem mogą być usługi wynajmu długoterminowego. Istotą tego produktu jest to, że możemy korzystać z dobra inwestycyjnego praktycznie tak jak właściciel, ale nie musimy podejmować decyzji o jego nabyciu. To sprawia, że dany środek trwały, czy wartość niematerialna lub prawna, z której korzystamy nie obciąża naszego bilansu, a tym samym nie powoduje wzrostu naszego zadłużenia. Przedmiotem wynajmu długoterminowego mogą być wszelkie dobra inwestycyjne. Wśród przedsiębiorców tego typu usługi cieszą się największą popularnością przede wszystkim w trzech segmentach rynku: inwestycjach budowlanych i drogowych, w transporcie oraz wyposażeniu biurowym.

W przypadku inwestycji drogowych, czy budowlanych częstym zjawiskiem jest potrzeba wykorzystania określonego typu maszyn i urządzeń tylko w okresie realizacji danego zadania. Z tego też względu wiele przedsiębiorstw nie kupuje sprzętu, a jedynie je użytkuje. W przypadku pojazdów, czy wyposażenia biurowego doświadczenia z rynku przedsiębiorstw wskazują, że koszty operacyjne związane z użytkowaniem tych przedmiotów mogą ulec znacznemu obniżeniu. Firma zajmująca się wynajmem długoterminowym pojazdów przejmuje obowiązki związane z zakupem i ubezpieczeniem, uzyskując korzystne warunki zakupu (rabaty), organizuje i koordynuje współpracę z firmami zapewniającymi serwis pojazdów, nadzoruje proces likwidacji ewentualnych szkód, akceptuje poziom wydatków z tytułu napraw, monitoruje wydatki eksploatacyjne, w tym z tytułu zużycia paliwa (zamiast wielu faktur do zaksięgowania jest tylko jedna faktura), organizuje sezonową wymianę i przechowywanie opon, udostępnia samochody zastępcze, a tym samym gwarantuje pełną mobilność floty, bez względu na zdarzenia losowe, czy konieczność przeprowadzenia okresowych przeglądów. Przekazuje na bieżąco raporty dotyczące wszystkich pojazdów, którymi zarządza. Po zakończeniu umowy firma wynajmu długoterminowego zajmuje się sprzedażą pojazdu i ponosi ryzyko jakie jest z tym związane. Korzystający z wynajmu ma zagwarantowany stały poziom wydatków przez cały okres użytkowania, a zatem wyzbywa się ryzyka zmiennych kosztów serwisowania i napraw samochodu. Szacowane oszczędności z tytułu outsourcingu zarządzania i administrowania parkiem samochodowym mogą wynieść nawet 30 proc. Przedmiotem wynajmu nie muszą być tylko nowe pojazdy. W przypadku odkupienia przez firmę wynajmu długoterminowego już istniejącej floty, korzystający odzyskuje zamrożone wcześniej środki i może je przeznaczyć na inne inwestycje. Dla użytkowników, którzy są płatnikami podatku dochodowego, korzystanie z wynajmu jest związane także z oszczędnościami podatkowymi, wynikającymi z faktu, iż cała rata z tytułu korzystania jest kosztem uzyskania przychodu.

Wg. stanu na 30.06.2011 r. z tego typu usługami objętych było 107 tys. pojazdów. Z usług wynajmu długoterminowego korzystają już nie tylko przedsiębiorcy. Coraz częściej formułę użytkowania pojazdów bez konieczności ich nabywania rozważają przedstawiciele administracji państwowej, służb mundurowych. Mamy nadzieję, że z zalet tego produktu skorzystają już niebawem także samorządowcy.

Andrzej Sugajski  
Dyrektor Generalny  
Związek Polskiego Leasingu